

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 4**

Отчётный период: апрель 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 643 423,42	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	2 415 854,94	руб.
- за текущий ремонт	763 614,33	руб.
- за услуги управления	463 954,15	руб.
Получено денежных средств всего:	2 402 281,03	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 399 281,03	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	3 000,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-836 528,62	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 241 142,39	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 238 809,65 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	34 555,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Переустройство внутреннего ливнестока	34 555,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	19 287,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	19 287,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	341 501,76 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	4 200,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	68 427,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	13 639,00 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	32 930,00 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 570,09 руб.
1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	101 932,40 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	118 803,27 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	15 373,02 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	11 755,88 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	5 449,00 руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	6 306,88 руб.

1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	216 388,15	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	216 388,15	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	219 212,51	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	70 004,98	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	93 812,82	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	16 003,71	руб.
1.7.4	Побелка помещений элеваторных узлов и окраска труб	31 831,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	7 560,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	1 030,08	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дератизация	1 030,08	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	285 630,42	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	8 629,37	руб.
1.9.2	Очистка козырьков подъездов	995,08	руб.
1.9.3	Очистка отмосток от снега и наледи	37 336,73	руб.
1.9.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	16 744,76	руб.
1.9.5	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	110 114,44	руб.
1.9.6	Покос травы	33 094,00	руб.
1.9.7	Уборка газонов	29 933,03	руб.
1.9.8	Уборка контейнерных площадок	31 376,02	руб.
1.9.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	17 406,99	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	463 954,15	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	52 594,54	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	411 359,61	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	213 251,39	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	213 251,39	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	66 281,90	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	43 776,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	22 505,90	руб.
1.13	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме всего:	343 420,52	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Текущее содержание лифтов	185 329,44	руб.
1.13.2	Техническое обслуживание лифтов	133 891,08	руб.
1.13.3	Техническое освидетельствование лифтов	24 200,00	руб.
1.14	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме всего:	229 482,49	руб.
1.15	Услуги сторонних организаций всего:	12 015,30	руб.
	в том числе:		
1.15.1	Банковское обслуживание	12 015,30	руб.
1.16	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	765 670,08	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

